

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés szerint.
Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
„33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint Gesztor önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rend.**) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően, megindítja a 17/2004 (II.12) számú Kgy. határozattal elfogadott **Székesfehérvár Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és leírása**, a 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított **Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve**, a 67/2010. (IX.27.) sz. Kt. határozattal megállapított **Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti terve és leírása**, a 14/2010. (IX.28.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott **Szabadbattyán építési szabályzata és szabályozási terve**, a 43/2010.(III.29.) sz. Kt. határozattal megállapított **Pákozdi Nagyközség településszerkezeti terve** és az 5/2010.(III.29.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott **Pákozdi Építési Szabályzata** módosítását.

Előzmények, a rendezés célja és hatása:

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (továbbiakban: **E.ON Zrt.**)a Székesfehérvártól déli irányban kivezető Börgöndi út mellett egy új 132/22 kV-os táppontot kíván létesíteni, melynek 132 kV-os megtáplálása:

- egyrészt a Székesfehérvár keleti oldalán észak-dél irányban húzódó Székesfehérvár ÉDÁSZ- Szabadegyháza 132 kV-os vezeték felhasítása után induló új 2 rendszerű vezeték építésével,
- másrészt a szabadbattyáni alállomástól építendő új 1 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével történne

Az új 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezetékek létesítése érinti Székesfehérvár MJV, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozdi Nagyközség közigazgatási területét.

A rendezés célja és várható hatása: az új táppont és vezeték építésével a 132 kV-os hálózat a Székesfehérvár MJV körül bezáródna, gyűrűt alkotna, mely mind a szabad kapacitás, mind a zavartatás csökkentésében jelentős fejlesztést jelent a város és a környező települések számára.

Az új 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezetékek létesítésének **feltétele:**

- **a megyei területrendezési tervbe történő beillesztésük a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) bekezdése szerint.** A megyei területrendezési tervbe történő beillesztést a megyei önkormányzat, illetve több település érintettsége esetén a megállapodásokban kijelölt önkormányzat kezdeményezheti.
- **a hatályos településrendezési eszközök módosítása** Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozdi Nagyközség közigazgatási területét érintően, a Korm. rendelet 17.§-a szerinti közös tervezés keretében.

A fenti két eljárás párhuzamosan kerül lefolytatásra, figyelembe véve, hogy a településrendezési eszközök módosítása a térségi területfelhasználási engedély kiadása után hagyható jóvá.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 526/2014. (VII.25.) határozatában, Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014.(VIII.25.) számú határozatában, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2014. (IX.10.) határozatában döntött a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról és a gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás tervezetének elfogadásáról.

A fenti - 1-3. számú mellékletben található döntések - alapján a gesztori feladatokat Székesfehérvár MJV Önkormányzata látja el mind a területrendezési hatósági eljárás, mind a településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárása tekintetében.

A létesítéssel érintett területre hatályos településrendezési eszközök:

Székesfehérvár MJV:

- 17/2004 (II.12) sz. Kgy. határozattal megállapított, többször módosított Székesfehérvár MJV településszerkezeti terv és leírás (3. számú melléklet)
- 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve

Szabadbattyán Nagyközség

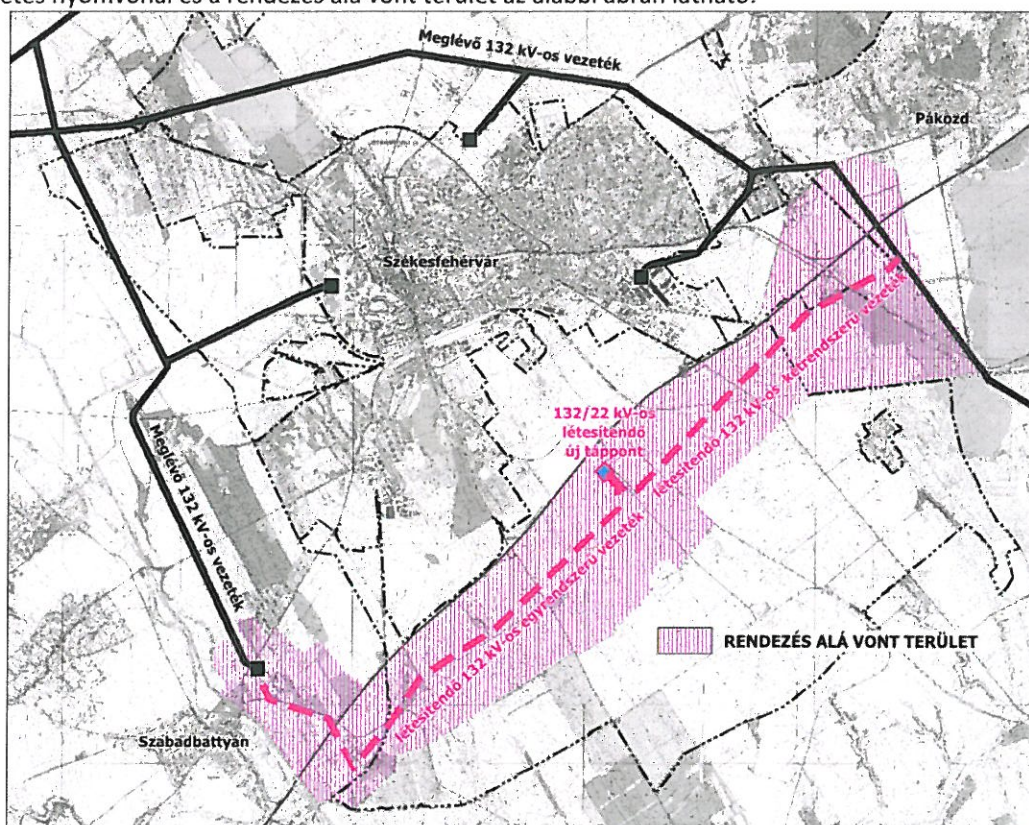
- 67/2010. (IX.27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv és leírás.
- 14/2010. (IX.28.) sz. önkorm. rendelet Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Pákozd Nagyközség:

- 43/2010.(III.29.) sz. Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv
- 5/2010.(III.29.) sz. önkorm. rendelet Pákozd Építési Szabályzatáról

A rendezés alá vont terület

Az előzetes nyomvonal és a rendezés alá vont terület az alábbi ábrán látható:



A hatályos településszerkezeti tervek kivágatai és a rendezés alá vont terület határa a 4-6. számú mellékletben találhatóak.

Székesfehérvár, 2015. január 28.


Lantay Attila
városi főépítész
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester megbízásából



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
J e g y z ő j e

Szám: 526/2014.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2014. július 25-i ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
526/2014.(VII.25.) számú h a t á r o z a t a :**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta „térégi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő közgyűlési döntésre, és „Gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás” tervezetének elfogadására vonatkozó javaslatot.

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 4. pontban leírt feltétel mellett támogatja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában megvalósításra kerüljön az 1. számú mellékletben ábrázoltak szerint M7 autópályától délre, a Börgöndi út mellett egy új 132/22 kV –os táppont, melynek 132 kV-os megtáplálása egyrészt Székesfehérvár Megyei Jogú Város keleti oldalán észak-dél irányban húzódó Székesfehérvár ÉDÁSZ- Szabadegyháza 132 kV-os vezeték felhasítása után induló, új 2 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével, másrészt a szabadbattyáni állomástól induló, új 1 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével (továbbiakban: Vezetéképítés) történne
2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Vezetéklétesítéshez szükséges
 - új térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat nyomvonal és az új térségi egyedi építmény tekintetében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területrendezés hatósági eljárás kérelmezését, azaz a nyomvonal és az egyedi építmény beillesztését Fejér Megye Területrendezési Tervébe;
 - hatályos Településrendezési eszközök módosítását Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintően.
3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a határozat 2. számú mellékletét képező megállapodás jóváhagyásával vállalja, hogy a határozat 2. pontjához kapcsolódó hatósági és államigazgatási eljárások tekintetében a gesztor önkormányzatra háruló feladatokat ellátja.

4. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Vezetéklétesítést azzal a feltétellel támogatja, hogy a megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget (terveztetés díja, eljárási díjak és mindennemű egyéb költség) külön megállapodásban vállalva az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. finanszírozza.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Főépítési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Dr. Bóka Viktor
jegyző

Lantay Attila
városi főépítész

Határidő: azonnal


Kmf.
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester


Dr. Bóka Viktor
jegyző


Kivonat

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. szeptember 10-én megtartott
nyílt soros ülésének jegyzőkönyvéből

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
138/2014.(IX.10.)
önkormányzati határozata

„térsvégi terület felhasználási engedély kérelemről”

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „térsvégi terület felhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő képviselő-testületi döntésre, és Gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás” tervezetének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. pontban leírt feltétel mellett támogatja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában megvalósításra kerüljön az 1. számú mellékletben ábrázoltak szerint M7 autópályától délre, a Börgöndi út mellett egy új 132/22 kV-os táppont, melynek 132 kV-os megtáplálása egyrészt Székesfehérvár Megyei Jogú Város keleti oldalán észak-déli irányban húzódó Székesfehérvár ÉDÁSZ Szabadegyháza 132 kV-os vezeték felhasítása után induló, új 2 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével, másrészt a „szabadbattyáni al állomástól induló, új 1 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével (továbbiakban: Vezetékepipítés) történne.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Vezetékepipítéshez szükséges

- új térsvégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat nyomvonal és az új térsvégi egyedi építmény tekintetében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezését, azaz a nyomvonal és az egyedi építmény beillesztését Fejér Megye Területrendezési Tervébe,

- hatályos Településrendezési eszközök módosítását Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területét érintően.

3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 2. számú mellékletét képező megállapodás jóváhagyásával dönt, hogy a határozat 2. pontjához kapcsolódó hatósági és államigazgatási eljárások tekintetében a gesztor önkormányzatra háruló feladatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata látja el.
4. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vezetéklétesítést azzal a feltétellel támogatja, hogy a megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget (terveztetés díja, eljárási díjak és mindennemű egyéb költség) külön megállapodásban vállalva az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. finanszírozza.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Némethné Jenei Éva – jegyző –

Határidő: Azonnal

Mátrai Csaba sk.
polgármester

Kmf.

Némethné Jenei Éva sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

2014. szeptember 15.


Popovics Gyuláné

főmunkatárs



Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

111/2014.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „térsgyi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő képviselő-testületi döntésre, és „Gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás” tervezetének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 4. pontban leírt feltétel mellett támogatja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában megvalósításra kerüljön az 1. számú mellékletben ábrázoltak szerint M7 autópályától délre, a Börgöndi út mellett egy új 132/22 kV-os táppont, melynek 132 kV-os megtáplálása egyrészt Székesfehérvár Megyei Jogú Város keleti oldalán észak-dél irányban húzódó Székesfehérvár ÉDÁSZ- Szabadegyháza 132 kV-os vezeték felhasítása után induló, új 2 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével, másrészt a szabadbattyáni alállomástól induló, új 1 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével (továbbiakban: Vezetéképítés) történne.

2. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vezeték létesítéshez szükséges

- új térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat nyomvonal és az új térségi egyedi építmény tekintetében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területrendezés hatósági eljárás kérelmezését, azaz a nyomvonal és az egyedi építmény beillesztését Fejér Megye Területrendezési Tervébe;

- hatályos Településrendezési eszközök módosítását Pákozd Nagyközség közigazgatási területét érintően.


3. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 2. számú mellékletét képező megállapodás jóváhagyásával dönt, hogy a határozat 2. pontjához kapcsolódó hatósági és államigazgatási eljárások tekintetében a gesztor önkormányzatra háruló feladatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata látja el.

4. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vezeték létesítést azzal a feltétellel támogatja, hogy a megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget (terveztetés díja, eljárási díjak és mindennemű egyéb költség) külön megállapodásban vállalva az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. finanszírozza.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 15.
Felelős: Takács János polgármester

Pákozd, 2014. szeptember 9.

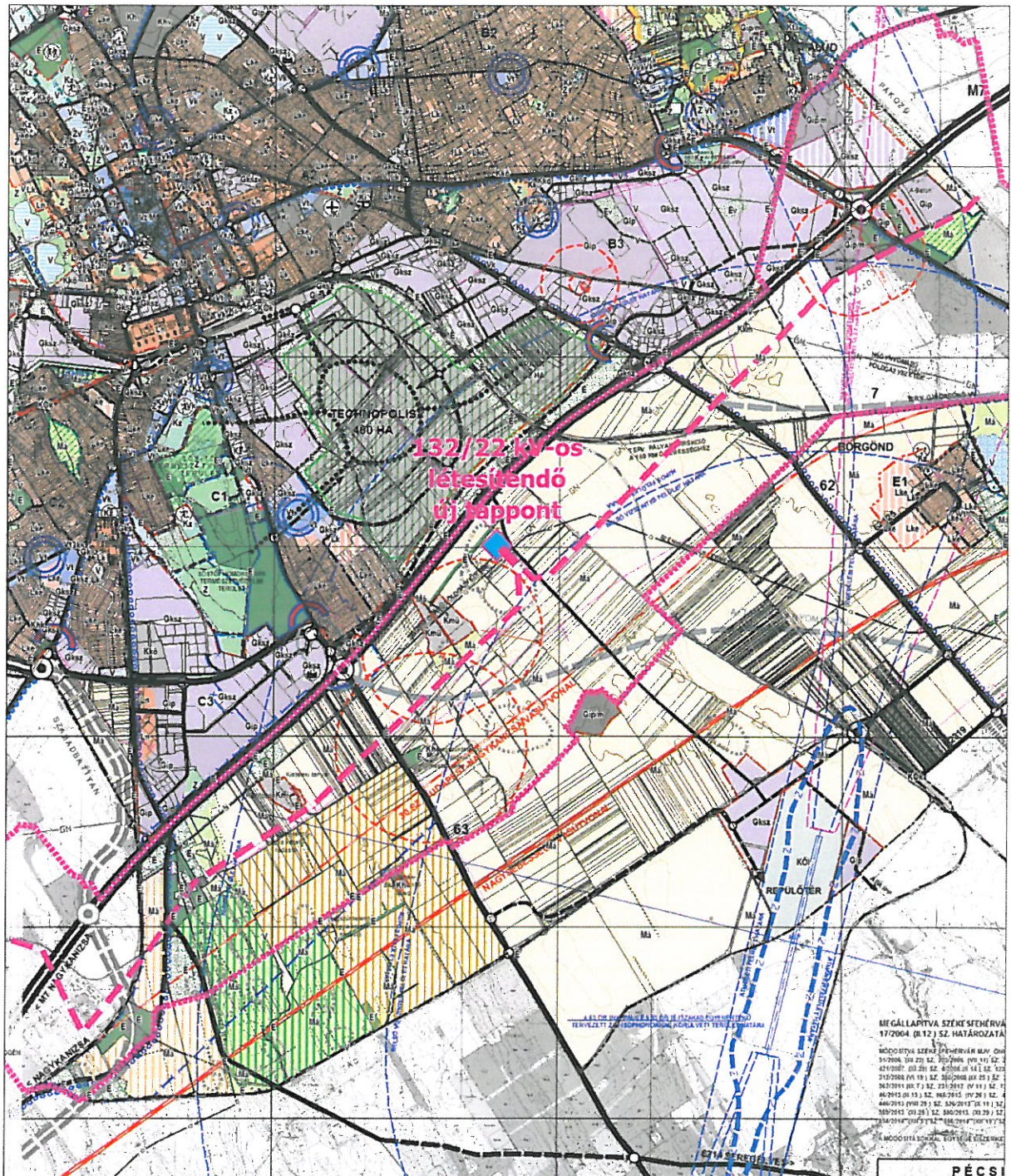

Takács János
polgármester



a jegyző távollétében:

dr. Varjú Mihály
aljegyző

4. számú melléklet:
Székesfehérvár MJV - Hatályos Településszerkezeti terv kivágat



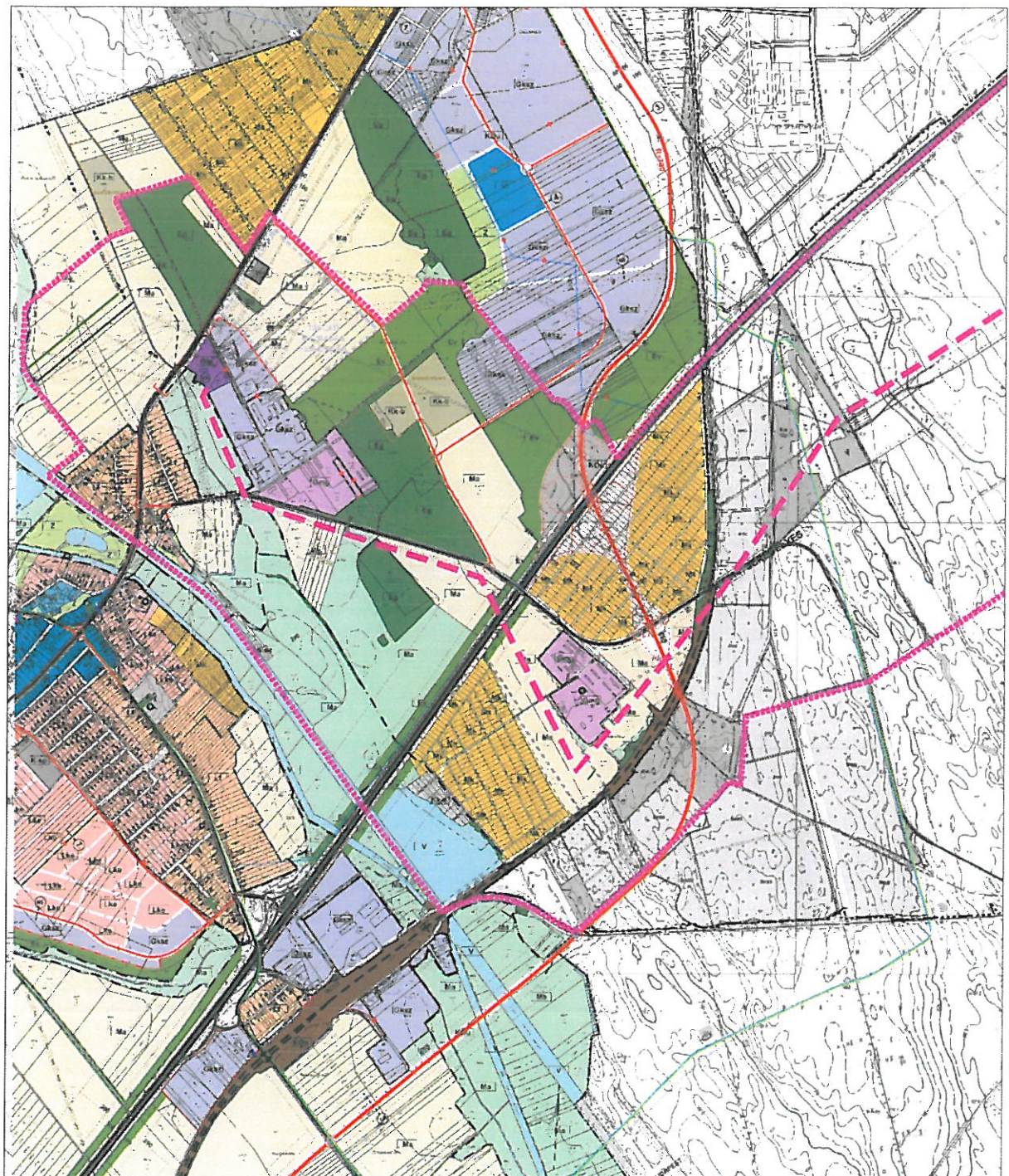
Rendezés alá vont terület határa



Létesítendő 132 kV-os vezeték előzetes nyomvonala

5. számú melléklet:

Szabadbattyán Nagyközség - Hatályos Településszerkezeti terv kivágat

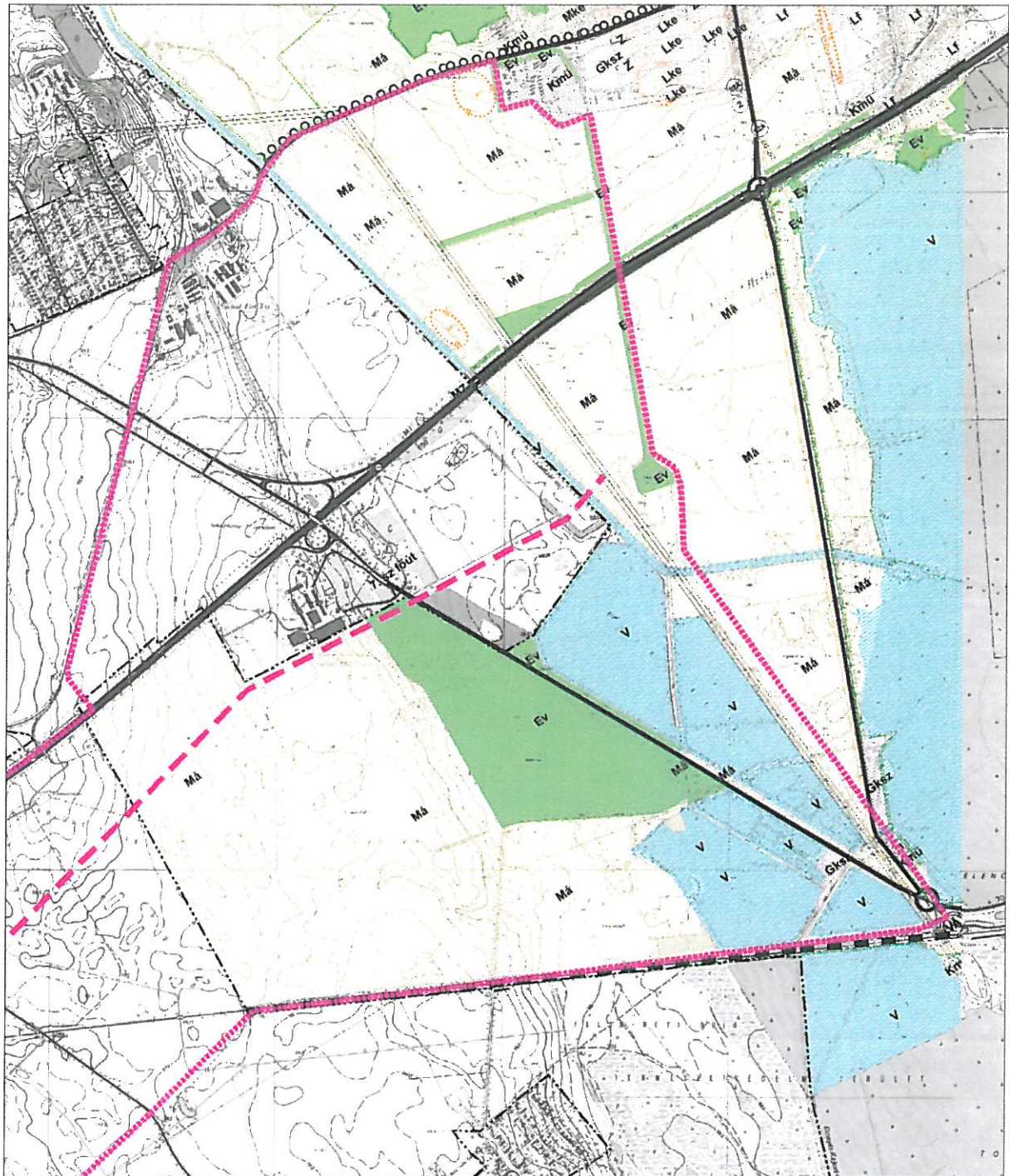


Rendezés alá vont terület határa



Létesítendő 132 kV-os vezeték előzetes nyomvonala

6. számú melléklet:
Pákozdi Nagyközség - Hatályos Településszerkezeti terv kivágat



Rendezés alá vont terület határa



Létesítendő 132 kV-os vezeték előzetes nyomvonala