

Eredménykommunikációs Kiadvány



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
„**Szociális város-rehabilitáció Szárazréten**” címmel projektet valósított meg.

A Feketehegy-Szárazrét településrész szociális célú rehabilitációjának célja volt a településrész és annak közvetlen környezetében élő **lakosság szociális kohéziójának erősítése a helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztésével.**

Projekt kezdete: 2013. július 1.

Projekt befejezése: 2015. június 30.

Beruházások kivitelezésének befejezése:
2014. december 12.

„Soft” tevékenységek befejezése:
2015. június 30.

Projekt Támogatási szerződés szerint elszámolható összköltsége: 1 199 178 708 Ft.

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 1 199 178 708 Ft.

„Szociális város-rehabilitáció Szárazréten”

KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004

1. **Százrétai Fatimai Boldogasszony plébánia és római katolikus templom külső felújítása és fűtéskorszerűsítése a Százrétai Római Katolikus Egyházközség beruházásában:** A templom és a plébánia korszerűsítési munkáit 2014. február 11-én kezdte meg a kivitelező. A beruházás során a templom és a plébánia épületének külső felújítása, hőszigetelése – lábazati, homlokzati és földem szigetelése –, valamint a fűtési rendszer korszerűsítése valósult meg. A korszerűtlen gázkonvektorok helyett zárt égésterű gázkazán került beépítésre és radiátoros fűtési rendszert alakítottak ki. A komplex energetikai fejlesztés energiatakarékosabb fűtést, ezáltal jelentős költségmegtakarítást eredményez.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósult fejlesztések:

2. **Mura utcai lakónegyed mellett játszótér kialakítása:** A játszótér kivitelezési munkáit 2014. február 11-én kezdte meg a kivitelező. A beruházás a tervezettnél 1 hónappal korábban, 2014. május 29-én befejeződött. A beruházás során a Mura utcai lakónegyed melletti terület rekreációja valósult meg az új játszótér kialakításával. A projektemnek fontos szerepe van a városrész közösségi életének felpozíciójában, hiszen korábban nem volt a környéken a szabadidő eltöltésére szolgáló terület. Kialakításra került egy nagy központi játszóelem és öt kisebb játszóeszköz is, de a játszótéren háttámlás padokat, szemeteseket és kerékpártárolókat is elhelyeztek. A teret határoló alacsony kerítés mellé cserjéket, a térre fákat ültettek.



3. **Óvoda és szociális otthon közt játszó- és szabadidőpark kialakítása:** Az építési munkákat 2014. február 25-én kezdte meg a kivitelező. A beruházás 2014. július 8-án befejeződött a sikeres műszaki átadás-átvétel megvalósításával. A beruházás során az óvoda és a vele szemben található idősek otthona közötti téren kialakított játszó- és pihenőpark egy nagy és nyolc kisebb játszóelemmel, csúszdákkal, mászó elemekkel, rugós játékokkal és hintákkal várja a kicsiket és a nagyokat. A használhatóságot és a kényelmet növelik a háttámlás padok, a kihelyezett szemetesek, helyet kapott egy filagóriás esőbeálló és illemhelyet is építettek a park bejárata mellé. A parkban a zöldfelület cserjék és fák ültetésével növekedett. A napközben nyitva tartó, alacsony kerítéssel határolt parkosított teret sötétedéskor megvilágítják. A játszó- és pihenőpark kettős funkciót tölt be: míg a százrétai gyermekek biztonságos körülmények közt tölthetik el szabadidejüket a parkban, az idősebb korosztály számára kulturált találkozási pontot, pihenési lehetőséget nyújt a szabadidőpark.



4. **Az iskola és a Községi központ területén parkolók kialakítása:** A parkoló építési munkák kivitelezését 2014. július 22-én kezdte meg a kivitelező, majd a létesítmény szeptember 25-én átadásra került. A beruházás során 30 normál és 2 mozgássérült parkoló, valamint a parkolóhoz vezető kiszolgáló út épült. A parkolóhelyek számának tervezésénél az Önkormányzat figyelembe vette azt is, hogy a Községi központban megvalósuló közösségi tevékenységek miatt jelentősen megnövekszik a látogatók száma.



5. **Térfigyelő rendszer kiépítése:** A kivitelezési munkákat 2014. április 24-én kezdték meg a kivitelezők. A beruházás a tervezettnél 2,5 hónappal korábban 2014. október 10-én befejeződött a műszaki átadás-átvétel megvalósításával. A beruházás során Szárazrét 10 csomópontján hálózati kamera került elhelyezésre a városrész közbiztonságának javítása érdekében.

A térfigyelő rendszer kiépítésének célja volt, hogy a városrész lakóinak biztonságérzete javuljon, visszatartó erővel bírjon a bűncselekmények elkövetésében, amennyiben mégis megtörténik a bűncselekmény, elkövetése bizonyítható legyen. Fontos célja továbbá, hogy a szociális város-rehabilitációs projekt részeként megvalósuló további fejlesztések eredménye hosszú távon fenntartható legyen, a megújuló közösségi terek, utak, intézmények megőrizhetők legyenek.



6. **Óvoda bővítése új épületrésszel, meglévő épület felújítása és belső átalakítása:** Az óvoda felújításának és bővítésének kivitelezési munkálatait 2014. május 16-án kezdte meg a kivitelező. A meglévő épületrész felújítása 2014. szeptember 12-én lezárult, így az óvodás gyermekek szeptember 15-én újra birtokba vehették a Szárazréti Óvoda épületét. Az óvoda épületében, annak bővítésével kialakított közösségi tér kivitelezése, a műszaki átadás-átvétellel 2014. november 5-én zárult. A beruházás során megvalósult az óvodaépület külső felújítása, a homlokzat és a lapostető hőszigetelése, majd nyeregtetővel való lefedése. Felújításra kerültek az épület gépészeti elemei és belső festési munkákra is sor került. Az óvodaépület közösségi térrel bővült a déli homlokzat irányában.

A közösségi térben egy nagyobb közösségi helyiség, logopédiai szoba, valamint kiszolgáló helyiségek kerültek kialakításra. Az önkormányzat saját intézményének, A Szabadművelődés Házának használatába adta az óvodai közösségi teret annak érdekében, hogy a közösségszervező feladatokat ellátó, abban jelentős tapasztalatokkal rendelkező szervezet közösségi élettel töltsen meg a bővitményt.



7. **Bodrogi, Dráva, Száva utca út- és járda felújítás:** A Bodrogi és a Dráva utca út- és járda felújítási munkáinak kivitelezése 2014. június 18-án, majd a Száva utca felújítása 2014. július 7-én kezdődött meg. A felújítások közül elsőként a Dráva utca kivitelezése fejeződött be 2014. október 14-én. Ezt követően, 2014. október 22-én a Bodrogi és a Száva utca műszaki átadás-átvételi eljárása is lezárult. A beruházások során az utcák teljes szélességükben megújultak, gyalogjárda épült és részben felújításra, részben kiépítésre került a csapadékvíz elvezető rendszer. A projekt célja a lakókörnyezet és a városrészben élők életminőségének javításán kívül az volt, hogy a kiemelt projekt részeként felújított közösségi terek és intézmények megközelíthetősége, elérhetősége javuljon.



8. **Közösségi központ kialakítása az általános iskola külső felújításával, belső átalakításával és felújításával, zöldterület kialakítása:** Az iskolaépület felújítását és a Közösségi központ kialakítását 2014. június 12-én kezdte meg a kivitelező. A meglévő iskola-épületrész felújítása 2014. szeptember 17-én lezárult, így a szárazréti iskolás gyermekek szeptember 22-én használatba vehették ismét az iskola épületét. Az iskolaépület bővítésével kialakított Közösségi központ, közösségi tér kivitelezése, a műszaki átadás-átvétellel 2014. december 11-én zárult. A beruházás során megvalósult a Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi úti tagiskola épületének külső felújítása és belső átalakítása. A bővítés során a meglévő épület dél-keleti homlokzatához kapcsolva az új Közösségi központ került kialakításra. A közösségi célú bővitményben kialakításra került egy nagyobb közösségi helyiség, egy oktató helyiség, egy gazdasági helyiség, egy teakonyha, valamint megépültek a kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok). Az iskolaépület a beruházásnak köszönhetően közösségi funkciókkal bővült. Az Önkormányzat saját intézményének, A Szabadművelődés Házának használatába adta a Közösségi központot annak érdekében, hogy a közösségszervező feladatokat ellátó, abban jelentős tapasztalatokkal rendelkező szervezet közösségi élettel töltsen meg a bővitményt. A kiemelt projekt részeként A Szabadművelődés Háza, mint konzorciumi tag által nagy sikerrel megvalósított, a szárazréti lakosoknak szervezett közösségfejlesztő, ún. „soft” tevékenységek a beruházás megvalósítását követően is folytatódtak.



9. **Farkasvermi út és Mura utca burkolatcsere és járda felújítása, Gaja utca, Kertész utca, Kertész köz, Sió utca, Opole tér, Régi Csóri út burkolat-felújítása:** Az útfelújítási munkákat 2014. július 22-én kezdte meg a kivitelező. Az építési beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása 2014. december 12-én sikeresen lezárult. A projektelem keretében a Farkasvermi út és a Mura utca teljes burkolatcsereje és járdafelújítása, valamint a Gaja utca, Kertész utca, Kertész köz, Sió utca, Opole tér, Régi Csóri út burkolat-felújítása valósult meg összesen több mint 2,5 km hosszúságban. A közterület-fejlesztés megvalósításával a kiemelt projekt keretében felújított és kialakított létesítmények, a játszóterek, az óvoda, az iskola és Közösségi központ elérhetősége javult. A felújítási munkák hozzájárultak a környezet állapotának megújításához, a lakosság életminőségének javításához.



10. **Gaja patakon gyalogos és kerékpár forgalomra alkalmas híd építése:** A gyalogos és kerékpáros híd építési munkáit 2014. április 24-én kezdte meg az kivitelező. Az építési beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása 2014. december 12-én sikeresen lezárult. A beruházás keretében a Gaja-patak felett épült meg a közel 30 méter fesztávolságú híd a gyalogos és a kerékpáros közlekedés számára. A létesítmény a Gaja-patak Szárazrét felőli oldalán a nyugati elkerülő út II. ütemének építése során korábban megépített gyalogos-kerékpáros aluljáróhoz, a városközpont felőli oldalán a Palotai úton korábban kialakított kerékpárúthoz csatlakozik, így biztosít összeköttetést Feketehegy-Szárazrét városrész és a városközpont között. A híd építése előtt a Szárazrétre tartó és a Szárazrétről a városközpont felé közlekedő gyalogosok és a kerékpárosok a Palotai úti közúti híd keskeny járdáját használták, egyéb összeköttetés hiányában. A beruházás megvalósítását követően a közúti híd mentesült a gyalogos és kerékpáros forgalomtól, létrejöttek a biztonságos közlekedés feltételei.



Az ún. Programalap támogatási rendszerében a nonprofit szervezetek által megvalósított „mini-projekt” közvetett támogatásban részesültek.

A Programalap célja olyan pályázói körök (elsősorban a helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek) bevonása volt a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) megvalósítására, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.

A szárazréti város-rehabilitációs projekt keretében 2013. július 1-jén jelent meg a Programalap 1. szakaszának pályázati felhívása, ezt követte 2013. október 15-én a második, majd 2014. február 03-án a harmadik szakasz pályázati kiírása. A Programalap felhívásaira összesen 98 db pályázat érkezett be, ebből 28 db részesült támogatásban. A közvetett támogatások lebonyolítását szolgáló elméleti és pénzügyi keret 2014. szeptember 30-án lezárult. Ez idő alatt a városrészben összesen 614 db rendezvény/esemény valósult meg, és 14.231 fő került bevonásra. A program keretében a civil szervezetek részére összesen 44.547.146,- Ft támogatási összeg került kiutalásra. Többek között a következő események zajlottak Szárazréten: könyvklub, játszóház, közösségi kert kialakítása, fásítás, virágosítás, parlagfű-mentesítés, szakmai napok, előadássorozatok, készségfejlesztő programok, sportprogramok, családi napok, táborok, foglalkoztathatóságot elősegítő tréningek, gasztro programok, közlekedésvédelmi-, rendvédelmi napok.



„Soft” (szociális) tevékenységek

Közvetlen támogatásban részesülő tevékenységek: Hitéleti és vallási közösség program; Társadalmi részvétel és Közösségfejlesztő programok; Oktatási, Szociális szolgáltatást bővítő és Humán szolgáltatás programok megvalósítása.

A fenti tevékenységek folyamatosan, a projekt zárásáig (2015.06.30-ig) zajlanak az akcióterületen. A lakosság jelentős része, több mint 1000 fő vett részt 2015 tavaszáig a legalább 45féle program valamegyikén.

„Soft” elemeket megvalósító konzorciumi partnerek:

- 1. A Szabadművelődés Háza:** tanácsadások, klubok, szakkörök, táncfoglalkozások, színjátszó kör, torna, koncertek, előadások, játszóházak, irodalmi estek, táborok, kiállítások.
- 2. Echo Innovációs Műhely:** sportnapok, egészségnapok, logopédia, szociális szolgáltatások, képzések, tréningek, szakértői tanácsadások.
- 3. Székesfehérvár-Szárazrét Római Katolikus Plébánia:** életvezetési tanácsadás, kézimunkakör, koncertek, kirándulások, filmklub, ünnepi készülődések.



Projekttel kapcsolatos további információ:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

www.szekesfehervar.hu

www.proalbaregia.hu

www.feketehegyszarazret.hu

noti.annamaria@proalbaregia.hu

nagypal.viktoria@proalbaregia.hu



**Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.**



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE